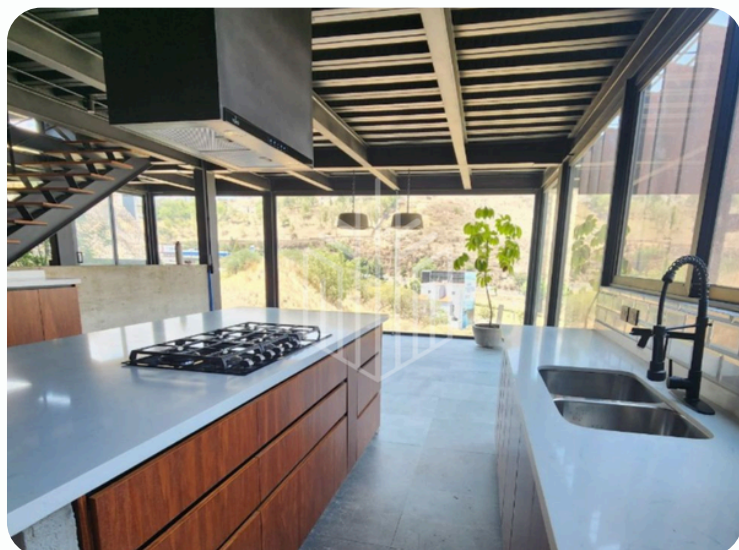


# JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00

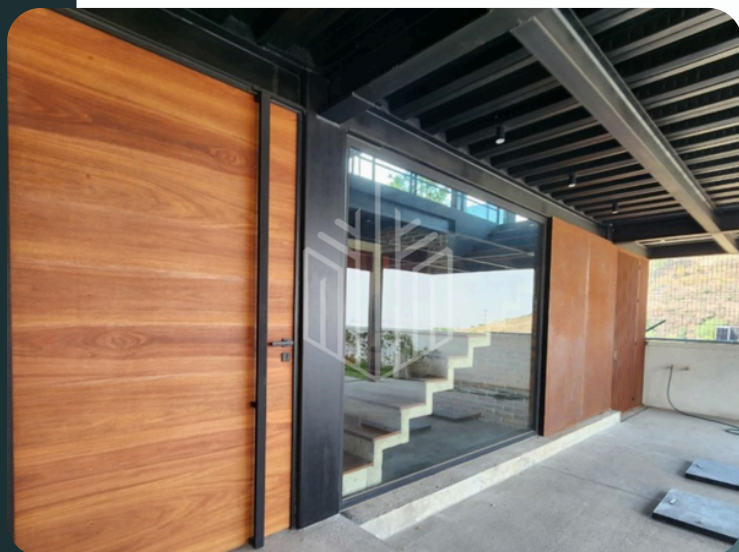
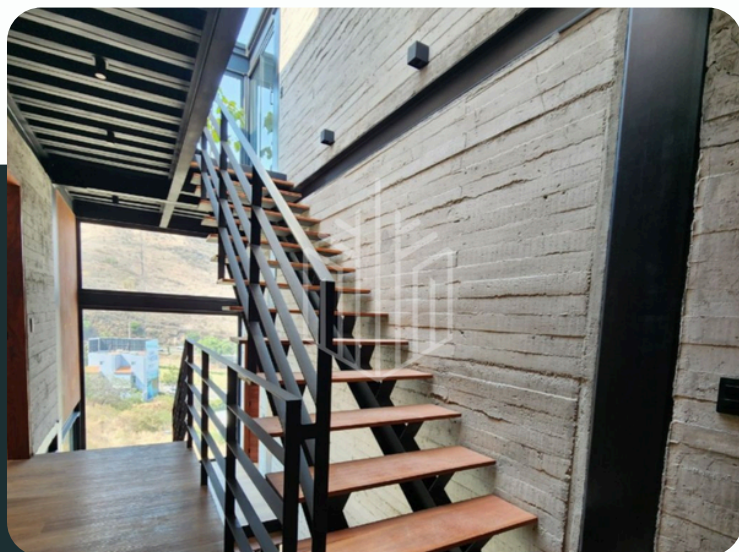
55 60 99 93 13



## EXCLUSIVA RESIDENCIA EN MONCAYO

Costo de Inversión:

# \$12,500,000.00



- 410 mts<sup>2</sup> de construcción.



- 184 mts<sup>2</sup> de terreno.



- 3 lugares en garaje.



- 5 habitaciones.



- 7 baños.

### Características principales:

- Sala a doble altura.
- Cocina grande y abierta.
- 2 bodegas de almacenamiento.
- Cisterna pluvial de 5,500 L.
- Cisterna de agua potable de 6,000 L

# EXCLUSIVA RESIDENCIA EN MONCAYO.

**Terreno: 184 mts<sup>2</sup> | Construcción: 410 mts<sup>2</sup>**

Ubicada en una zona privilegiada, Moncayo es una residencia contemporánea que combina arquitectura moderna, amplitud y funcionalidad, pensada para quienes buscan un hogar elegante, versátil y con detalles únicos.

Su diseño de tres fachadas brinda iluminación natural y ventilación en todos los espacios, creando una sensación constante de confort y armonía.

Distribución y características principales:

- 5 habitaciones, incluyendo una recámara principal a doble altura con walk-in closet y doble baño.
- 5 baños completos y 2 medios baños distribuidos estratégicamente.
- Sala a doble altura, con una atmósfera amplia y luminosa.
- Cocina grande y abierta, ideal para reuniones y convivencia.
- 2 jardines que integran naturaleza y privacidad.
- Roof garden techado y roof garden abierto, perfectos para disfrutar del aire libre o eventos sociales.
- 3 cajones de estacionamiento (con posibilidad de ampliar a 5).
- 2 bodegas de almacenamiento.

Infraestructura y equipamiento:

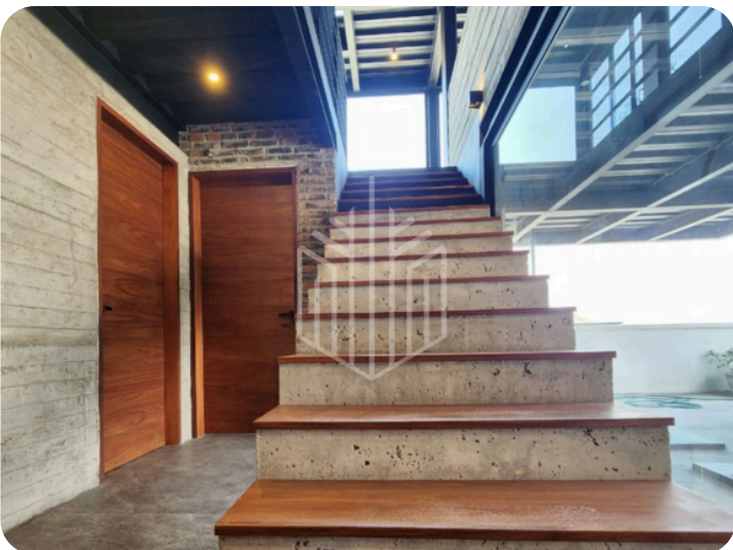
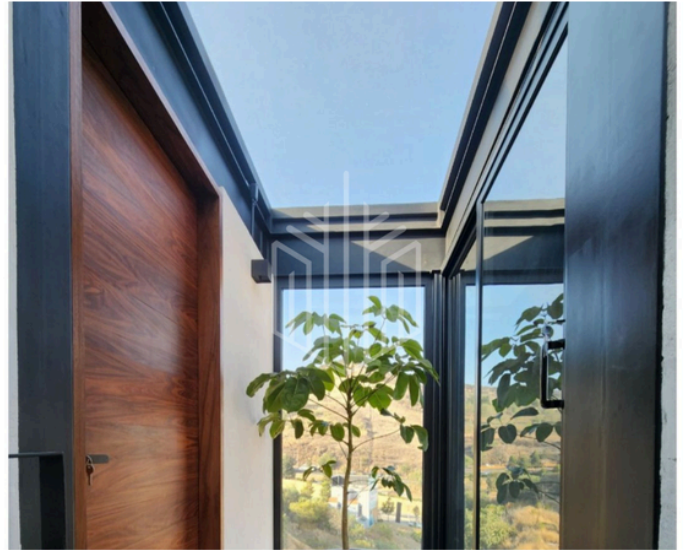
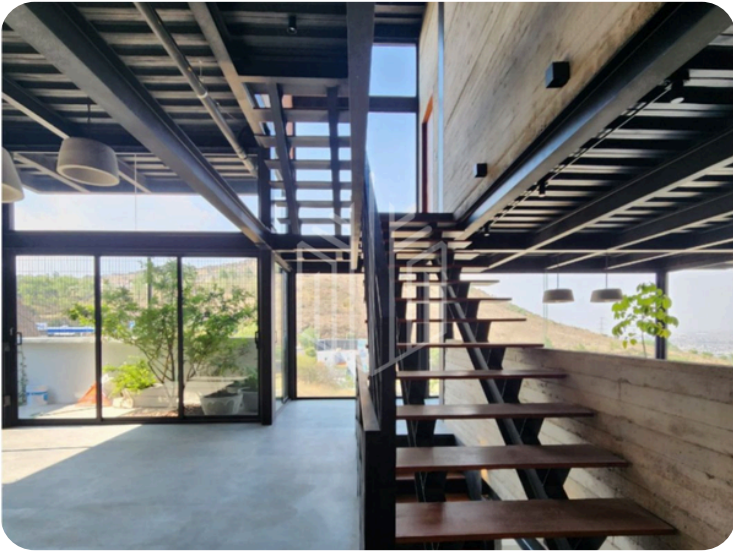
- Cisterna pluvial de 5,500 L con sistema hidro y red conectada al WC.
- Cisterna de agua potable de 6,000 L con sistema hidro para toda la casa.

Residencia Moncayo es la unión perfecta entre diseño, comodidad y sustentabilidad.

Cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia de vida moderna, con espacios amplios, dobles alturas y acabados de alto nivel que destacan por su elegancia y funcionalidad.



# Fotografías:





# Fotografías:

