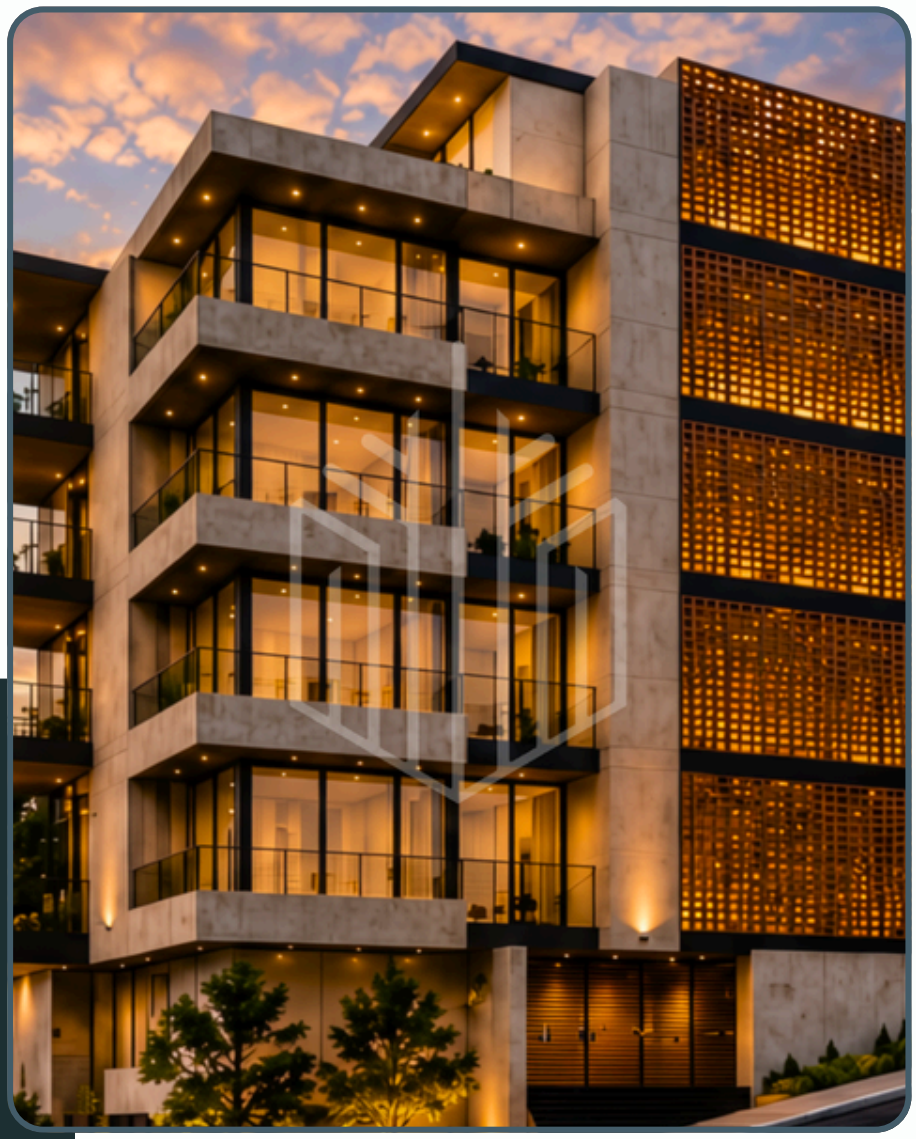


JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00
55 60 99 93 13

JIMENA GIL® REAL ESTATE



RESIDENCIAS EXCLUSIVAS EN PREVENTA EN JILOTZINGO | MONTE XILO

Costo de **preventa desde:**

$4,500,000.00

- **8 residencias exclusivas**
- **177 - 220 m² 4 tipologías**
- **2 lugares independientes en garaje por residencia.**
- **Bodega privada**
- **Entrega estimada: Diciembre de 2026**
- **25 % enganche**





Características principales:

- Exclusivo desarrollo de únicamente 8 residencias.
- Superficies de 177 a 220 m² con bodega privada y dos estacionamientos independientes.
- Rooftop comunal con asadores, fire pit y salón de usos múltiples.

RESIDENCIAS EXCLUSIVAS EN PREVENTA EN JILOTZINGO
| MONTE XILO

Monte Xilo es un exclusivo desarrollo de únicamente 8 residencias, diseñado para quienes buscan privacidad, naturaleza, conectividad y arquitectura contemporánea. Con cuatro tipologías de 177 a 220 m², precios de preventa desde $4,500,000 MXN y entrega estimada para diciembre de 2026, representa una oportunidad de inversión en una zona con gran proyección.

Características de la propiedad:

Residencias
- Desarrollo exclusivo de únicamente 8 residencias.
- Cuatro tipologías disponibles.
- Superficies de 177 a 220 m².
- Bodega privada para cada residencia.
- Dos cajones de estacionamiento independientes.

Área social
- Rooftop comunal.
- Área de asadores.
- Fire pit.
- Salón de usos múltiples.
- Espacios diseñados para la convivencia y el disfrute del entorno.

Servicios y equipamiento
- Elevador con capacidad para 10 personas.
- Bodega de almacenamiento para paquetería e insumos.
- Estacionamiento para visitas con 5 lugares interiores y 2 exteriores.

Desarrollo
- Arquitectura y diseño contemporáneos.
- Acabados premium.
- Baja densidad y máxima privacidad.
- Entorno natural rodeado de vegetación.
- Áreas comunes cuidadosamente diseñadas.

Seguridad
- Caseta de vigilancia.
- Acceso controlado.
- Seguridad 24/7.

Ubicación
- Sendero Peña del Aire 54, Rancho Blanco, Jilotzingo, Estado de México.
- Zona con crecimiento y excelente proyección.
- Ubicación estratégica con conexión a la futura conexión Atizapán–Atlacomulco.

FOTOGRAFÍAS





