



JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00
55 60 99 93 13



RESIDENCIA DE LUJO CON
AMENIDADES PREMIUM EN
CONDADO DE SAYAVEDRA.

Venta:

\$20,000,000.00

Renta:

\$75,000.00



- 980 m² construcción.



- 1000 m² terreno.



- 5 espacios de estacionamiento.



- 4 habitaciones.



- 7 baños completos y dos medios baños.

Características principales:

- 6 bodegas.
- Salón de juegos/Bar.
- Área de cine privada.
- 500mts² de jardín.
- 2 cuartos de pánico.

RESIDENCIA DE LUJO CON AMENIDADES PREMIUM | CALLE CERRADA | IDEAL PARA EVENTOS, FAMILIAS O EJECUTIVOS

Con un terreno de 1,000 m² y una impresionante construcción de 980 m², esta propiedad ofrece una combinación perfecta entre lujo residencial y áreas ideales para reuniones, eventos sociales o estilo de vida ejecutivo.

1. Distribución y características principales:

- 4 recámaras
 - 3 recámaras secundarias con baño completo y clóset
 - Recámara principal con doble clóset vestidor
- Oficina privada con baño completo
- 3 cuartos de servicio con baño completo
- 7 baños completos
- 2 medios baños
- 5 lugares de estacionamiento
- 6 bodegas
- Salón de juegos / Bar
- Área de cine privada
- 500 m² de jardín, ideal para eventos de hasta 300 invitados

2. Ventajas y Equipamiento Especial:

- 2 cuartos de pánico
- Preparación para puerta blindada en segundo nivel
- Calle cerrada (mayor seguridad y privacidad)
- Preparación para planta de luz
- Preparación para sistema de seguridad
- Sistema de calefacción en toda la casa
- Preparación para sistema de audio integral en toda la propiedad

3. Condiciones Comerciales:

Renta:

\$75,000 MXN mensuales

- Mantenimiento
- IVA en caso de requerir factura

Requisitos:

- 2 meses de depósito
- Aval con propiedad en área metropolitana

Venta:

\$20,000,000 MXN

Posible financiamiento directo a corto plazo sin intereses



Fotografías:





Fotografías:





Fotografías:





Fotografías:

