



# JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00

55 60 99 93 13



**HERMOSA RESIDENCIA CON  
JARDÍN PLANO Y UN DISEÑO  
ÚNICO EN PRADO LARGO.**

Inversión:

**\$17,990,000.00**



- 420 mts2 construcción.



- 520 mts2 terreno.



- 6 Espacios de estacionamiento (3 techados).



- 3 recámaras.



- Baños completos en habitaciones y cuarto de servicio.

## Características principales:

- Área de lavado.
- Bodega.
- Calefacción hidrónica.
- Cisterna de 10,000 Lts.
- Páneles solares.

# HERMOSA RESIDENCIA CON JARDÍN PLANO Y UN DISEÑO ÚNICO EN PRADO LARGO.

520 mts2 de terreno.

420 mts2 de construcción.

Excelente propiedad ubicada en uno de los fraccionamientos construcción mejor seguridad de zona esmeralda. Cerca de principales vías de acceso, centros comerciales, escuelas y restaurantes. Además el fraccionamiento cuenta con increíbles áreas recreativas tales como canchas de pádel, salón de eventos, áreas infantiles, circuito cerrado de T.V.

- Tres recámaras con baño completo (principal con vestidor).
- Sala de t.v. (Opción a cuarta recámara en planta alta).
- Estacionamiento para seis autos (tres techados).
- Espectacular recibidor a doble altura.
- Estancia con doble altura y excelente iluminación.
- Comedor privado con acceso a cocina.
- Cocina totalmente equipada con barra de cuarzo.
- Family room en planta baja con vista al jardín y área para desayunador con acceso a jardín.
- Jardín plano con acceso lateral.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado.
- Bodega.
- Calefacción hidrónica.
- Cisterna de 10,000 Lts.
- Paneles solares.
- Doble boiler.



# Fotografías:





# Fotografías:





# Fotografías:

