

JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00
55 60 99 93 13

JIMENA GIL® REAL ESTATE



ESPECTACULAR RESIDENCIA CON JARDÍN COLINDANTE AL CAMPO EN CLUB DE GOLF CHILUCA .

Costo de **Inversión:**

$15,990,000.00





- 360 m² construcción.
- 423 m² terreno.
- 5 lugares en garaje.
- 4 habitaciones con baño y vestidor.
- Baños completos.

Características principales:

- **Jardín plano con espectacular vista y colindancia directa al campo de golf.**
- **Cava oculta diseñada para disfrutar y resguardar una exclusiva colección de vinos.**
- **Equipamiento premium con paneles solares, calefacción radiante y sistema de audio Bose**

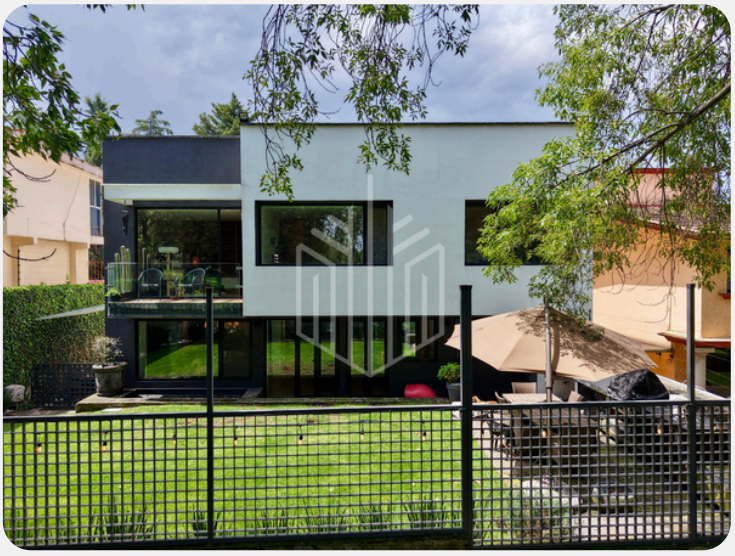
ESPECTACULAR RESIDENCIA CON JARDÍN COLINDANTE AL CAMPO EN CLUB DE GOLF CHILUCA .

Ubicada en una de las mejores zonas del Club de Golf Chiluca, esta exclusiva residencia destaca por su espectacular jardín plano colindante al campo de golf, con una vista privilegiada y total privacidad. Cuenta con cuatro recámaras con baño completo, estancia con chimenea, cava oculta, oficina y amplios espacios diseñados para el confort y la convivencia.
Además, incorpora equipamiento premium como paneles solares, calefacción radiante, sistema de audio Bose, persianas eléctricas y ventanería alemana con aislamiento térmico y acústico, ofreciendo una experiencia de vida excepcional en un entorno seguro con vigilancia 24/7.

Características de la propiedad

- Cuatro recámaras con baño completo.
- Recámara principal con vestidor y balcón con vista al jardín.
- Estacionamiento para cinco automóviles.
- Jardín totalmente plano colindante al campo de golf.
- Asador.
- Acceso lateral independiente al jardín.
- Medio baño para servicio del área exterior.
- Cava oculta.
- Oficina.
- Sala de televisión.
- Estancia con chimenea.
- Comedor de excelente tamaño con vista al jardín.
- Cocina integral totalmente equipada.
- Área para desayunador.
- Alacena.
- Área de lavado techada.
- Cuarto de servicio de amplias dimensiones con baño completo.
- Bodegas.
- Calentador solar.
- Paneles solares.
- Sistema de calefacción radiante.
- Sistema de audio Bose.
- Circuito cerrado de vigilancia.
- Persianas eléctricas.
- Ventanería alemana de PVC con aislamiento térmico y acústico.
- Cisterna.
- Sistema hidroneumático.
- Ubicación cercana a la entrada principal del fraccionamiento.
- Vigilancia y control de acceso las 24 horas.

FOTOGRAFÍAS











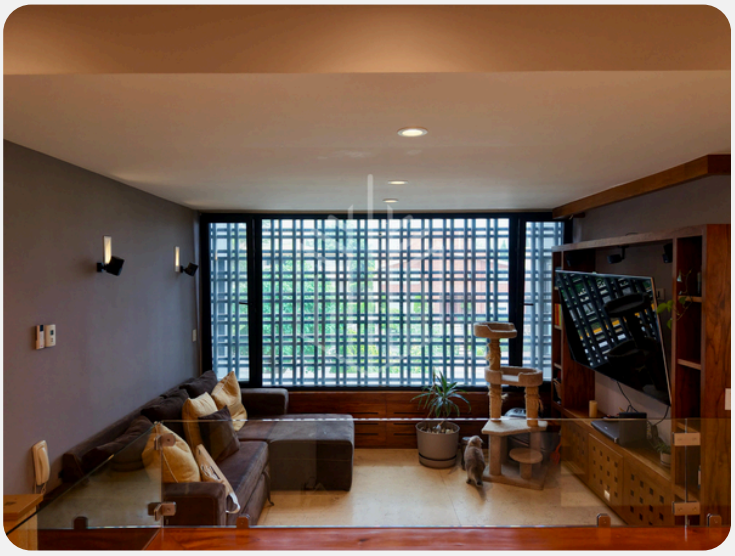


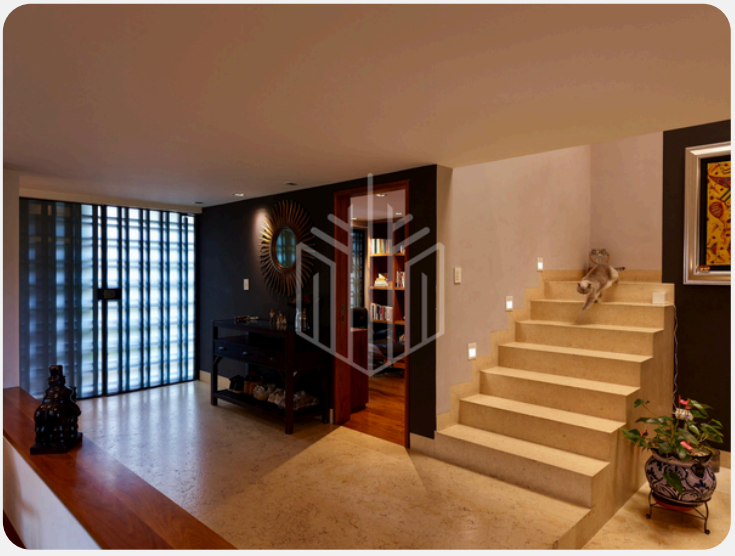
FOTOGRAFÍAS













FOTOGRAFÍAS













FOTOGRAFÍAS













FOTOGRAFÍAS











