

# JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria
WhatsApp. 55 22 99 49 00
55 60 99 93 13

JIMENA GIL® REAL ESTATE



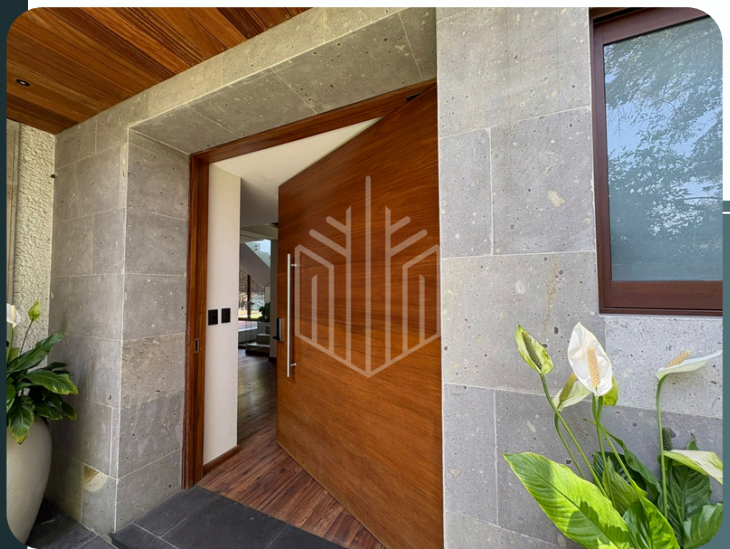
## HERMOSA CASA TOTALMENTE REMODELADA EN CHILUCA

Costo de **Inversión:**

**$10,850,000.00**



- 200 m² construcción
- 264 m² terreno
- 3 Habitaciones



## Características principales:

- Totalmente remodelada
- Paneles solares y persianas eléctricas
- Patio con asador para disfrutar al aire libre
- Oficina y estudio

# HERMOSA CASA TOTALMENTE REMODELADA EN CHILUCA.

Casa totalmente remodelada en Chiluca, uno de los fraccionamientos más consolidados y mejor ubicados de Zona Esmeralda. Su propuesta combina diseño contemporáneo, funcionalidad y confort en un entorno seguro y rodeado de áreas verdes.

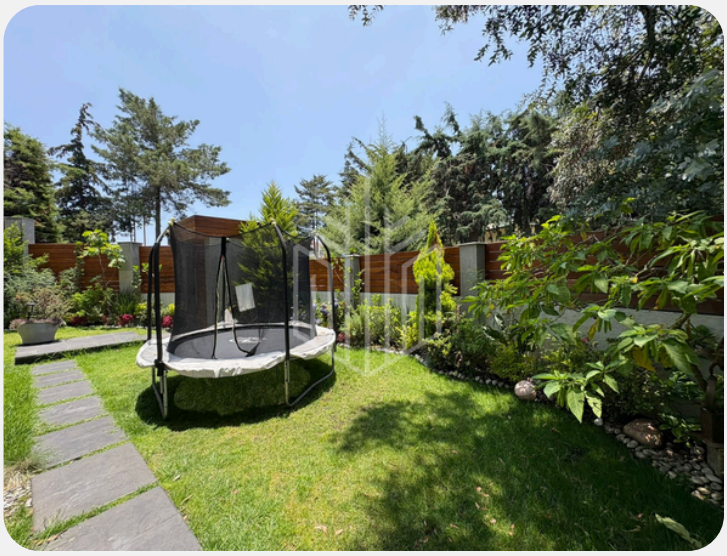
**Características de la propiedad**

- **Área social**
- Estancia con excelente iluminación natural.
- Comedor de buen tamaño.
- **Área privada**
- 3 recámaras.
- Recámara principal con vestidor.
- Baño completo en recámara principal.
- **Cocina**
- Cocina integral totalmente equipada.
- **Área de trabajo y estudio**
- Oficina.
- Estudio.
- **Exterior**
- Patio.
- Área de asador.
- **Área de servicio**
- Cuarto de servicio con baño completo.
- **Equipamiento y tecnología**
- Paneles solares.
- Persianas eléctricas.
- **Seguridad y entorno**
- Vigilancia 24/7.
- Áreas verdes.
- Parques.
- Carriles para corredores.
- **AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO**
- Amplias áreas verdes.
- Parques.
- Carriles para corredores.
- Vigilancia 24/7.

# FOTOGRAFÍAS













# FOTOGRAFÍAS











