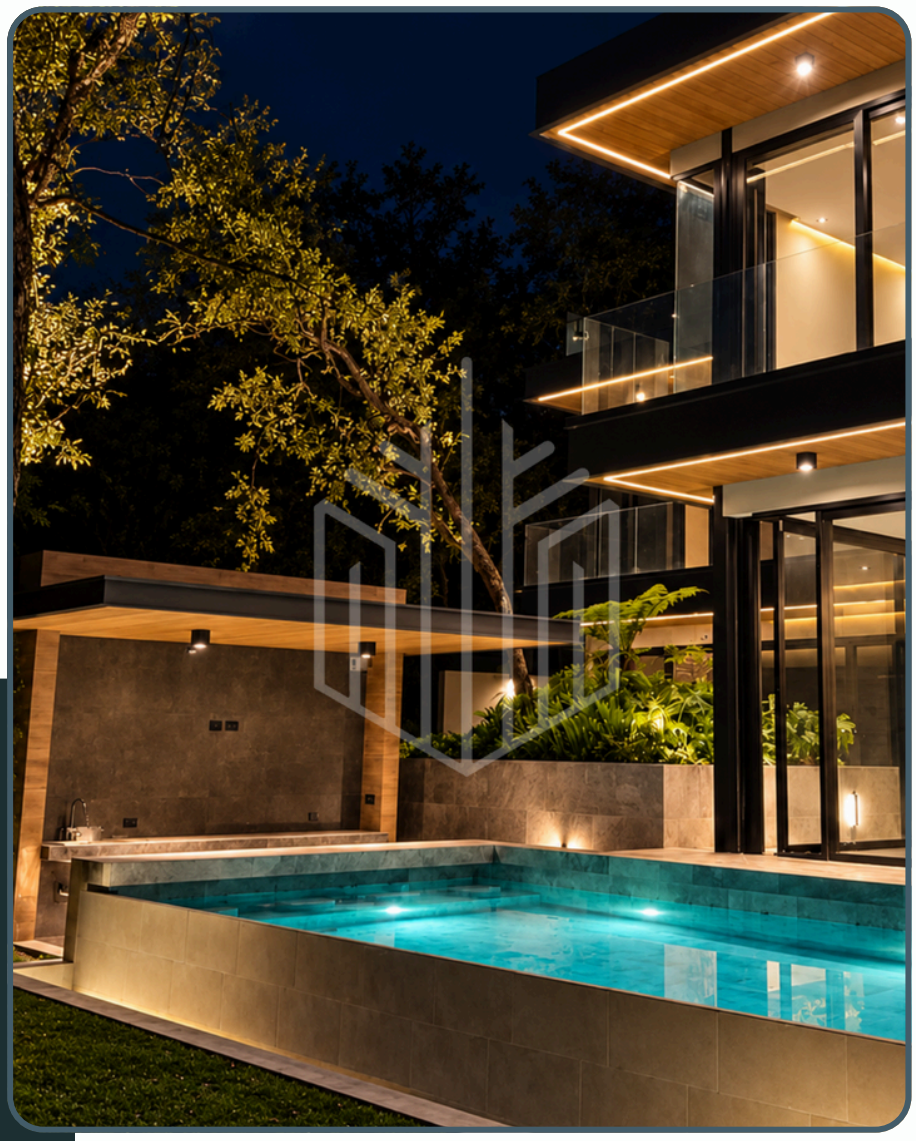


JIMENA GIL

Asesora inmobiliaria

WhatsApp. 55 22 99 49 00
55 60 99 93 13

JIMENA GIL® REAL ESTATE



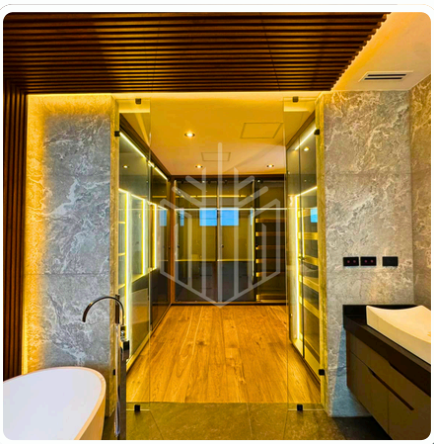
IMPONENTE RESIDENCIA CON ALBERCA, VISTA ARBOLADA Y ACABADOS PREMIUM PARA ESTRENAR EN RANCHO SAN JUAN

Costo de **Inversión:**

$42,000,000.00

- 750 m² construcción.
- 984 m² terreno.
- 6 lugares en garaje (4 techados).
- 4 habitaciones.
- 4 baños completos; 2 baños con tina.





Características principales:

- Estancia con chimenea y vista arbolada
- Dos terrazas panorámicas con área de asado
- Salón de juegos con acceso al jardín y la alberca
- Cocina abierta con diseño contemporáneo

IMPONENTE RESIDENCIA CON ALBERCA, VISTA ARBOLADA Y ACABADOS PREMIUM PARA ESTRENAR EN RANCHO SAN JUAN

Residencia en venta en Prado Largo, ubicada en esquina y diseñada para integrar amplitud, funcionalidad y espacios de convivencia. Su propuesta se complementa con un amplio estacionamiento y sistema de audio integrado. El fraccionamiento ofrece seguridad las 24 horas, circuito cerrado de televisión y áreas verdes.

Características de la propiedad:

ÁREA SOCIAL
- Estancia con chimenea y vista arbolada.
- Comedor con acceso a dos terrazas.
- Cocina abierta integrada al área social.

ÁREA PRIVADA
- Cuatro recámaras.
- Vestidor en cada recámara.
- Baño completo en cada recámara.
- Dos baños de recámara con tina.

COCINA
- Cocina abierta totalmente equipada.
- Diseño contemporáneo.

ÁREA DE TRABAJO
- Oficina o despacho.

ÁREA DE ENTRETENIMIENTO
- Salón de juegos con acceso al jardín y la alberca.

EXTERIOR
- Alberca con sistema de calentamiento.
- Vista panorámica y acceso a zona federal, de acuerdo con la información proporcionada.
- Dos terrazas con vista panorámica.
- Área de asado.
- Jardinería con sistema de riego.

ÁREA DE SERVICIO
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado.

ALMACENAMIENTO
- Dos bodegas.

ACABADOS Y CANCELERÍA
- Acabados de alta gama.
- Ventanería de PVC con aislamiento térmico y acústico.
- Cristales templados.

SEGURIDAD
- Ocho cámaras de seguridad.
- Sistema de alarma.

EQUIPAMIENTO E INFRAESTRUCTURA
- Cargador para automóvil eléctrico.
- Cisterna de agua potable de 20,000 litros.
- Cisterna para agua pluvial.
- Apagadores inteligentes.
- Sistema de audio.
- Red Wi-Fi.
- Sistema de calefacción interior para frío y calor.
- Preparación para paneles solares.

FOTOGRAFÍAS





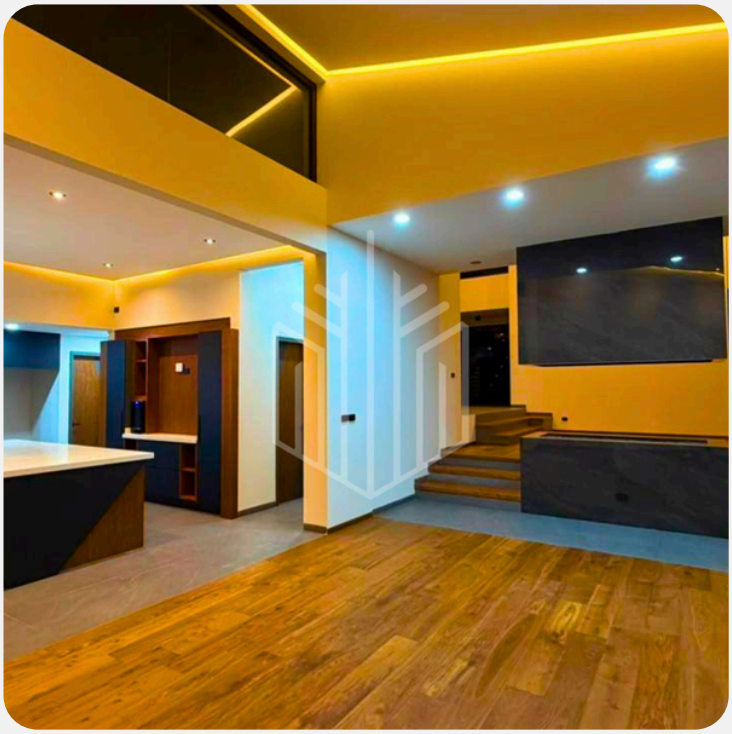


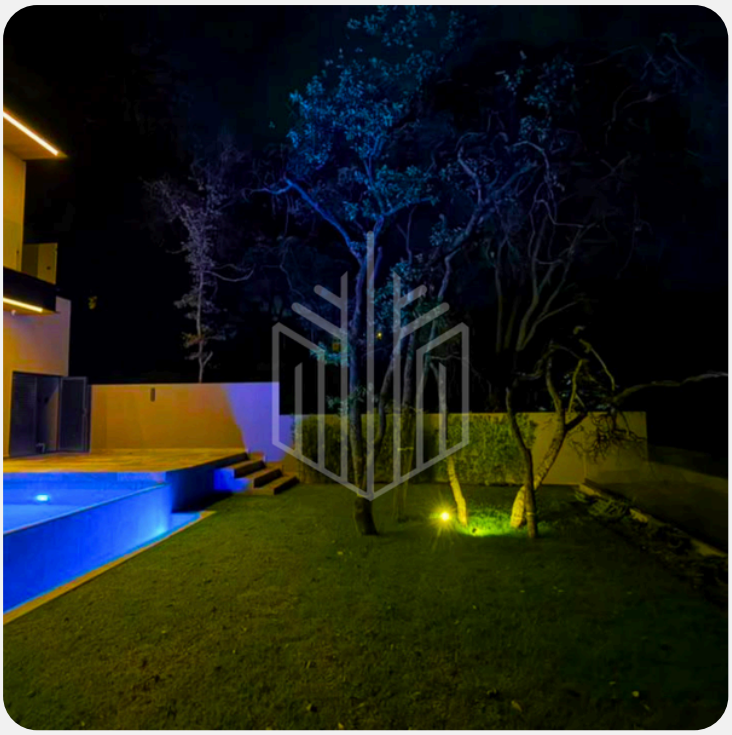


FOTOGRAFÍAS









FOTOGRAFÍAS







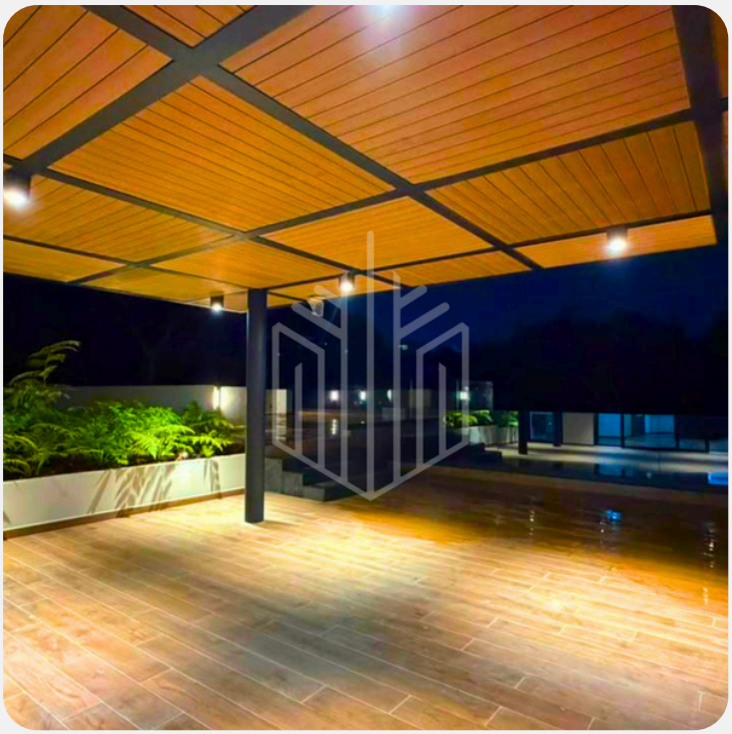


FOTOGRAFÍAS









FOTOGRAFÍAS





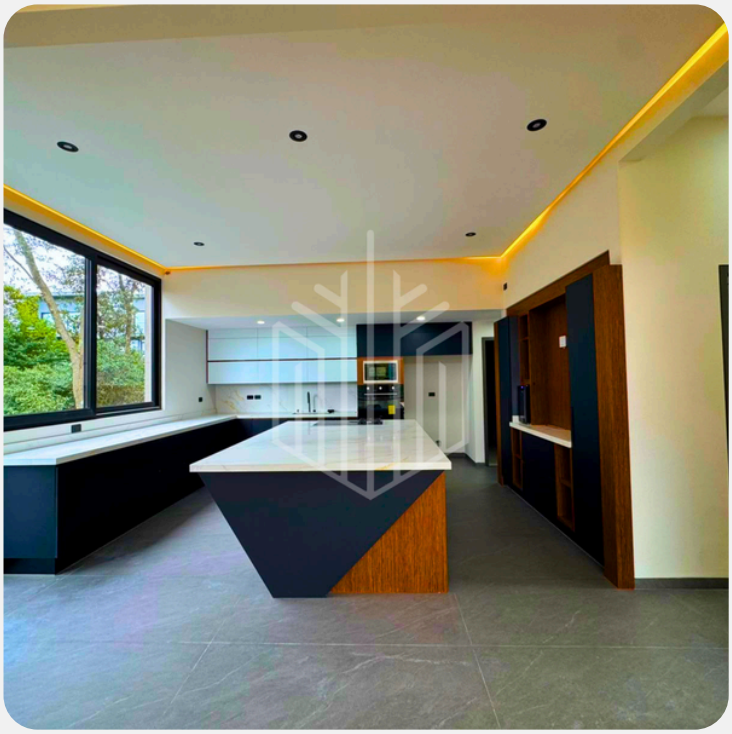




FOTOGRAFÍAS









FOTOGRAFÍAS









FOTOGRAFÍAS

